

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27).
Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/202 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/202 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND

ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 ban hành quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 59/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 ban hành Bảng giá hoa màu, cây trồng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Căn cứ Công văn số 108/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 10/01/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 15/9/2021 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 346/TTr-TTPTQĐ ngày 23/4/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 1061/TTr-PTNMT ngày 10/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với những nội dung như sau:

a. Tên, địa chỉ của 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức (*Đính kèm danh sách*).

b. Diện tích đất thu hồi: Diện tích đất thu hồi: 10.654,5m². Trong đó: Đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân: 2.293,9m² và đất giao thông, đất thủy lợi, đất công ích do UBND xã Tri Hải quản lý, các hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm: 8.360,6m².

c. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ: Theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

d. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 1.218.648.917 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm mười bảy đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	172.214.542 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:	586.984.253 đồng;
- Kinh phí bồi thường về hoa màu, cây trồng:	41.019.540 đồng;
- Kinh phí các khoản hỗ trợ:	394.535.505 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC (2%):	23.895.076 đồng.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận có trách nhiệm:

1. Thông báo bằng văn bản về các khoản mục được tính toán bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức đã được phê duyệt tại Điều 1, lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Phối hợp Ủy ban nhân dân xã Tri Hải tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (*nếu có*); Phối hợp UBND xã Tri Hải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi; Thông báo để phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải và các cơ quan có liên quan thực hiện điều chỉnh biến động về đất đai đối với tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận và Ủy ban nhân dân xã Tri Hải chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu kiểm kê; tính pháp lý của đất đai, tài sản; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái